

地区連絡協議会名:

売土地

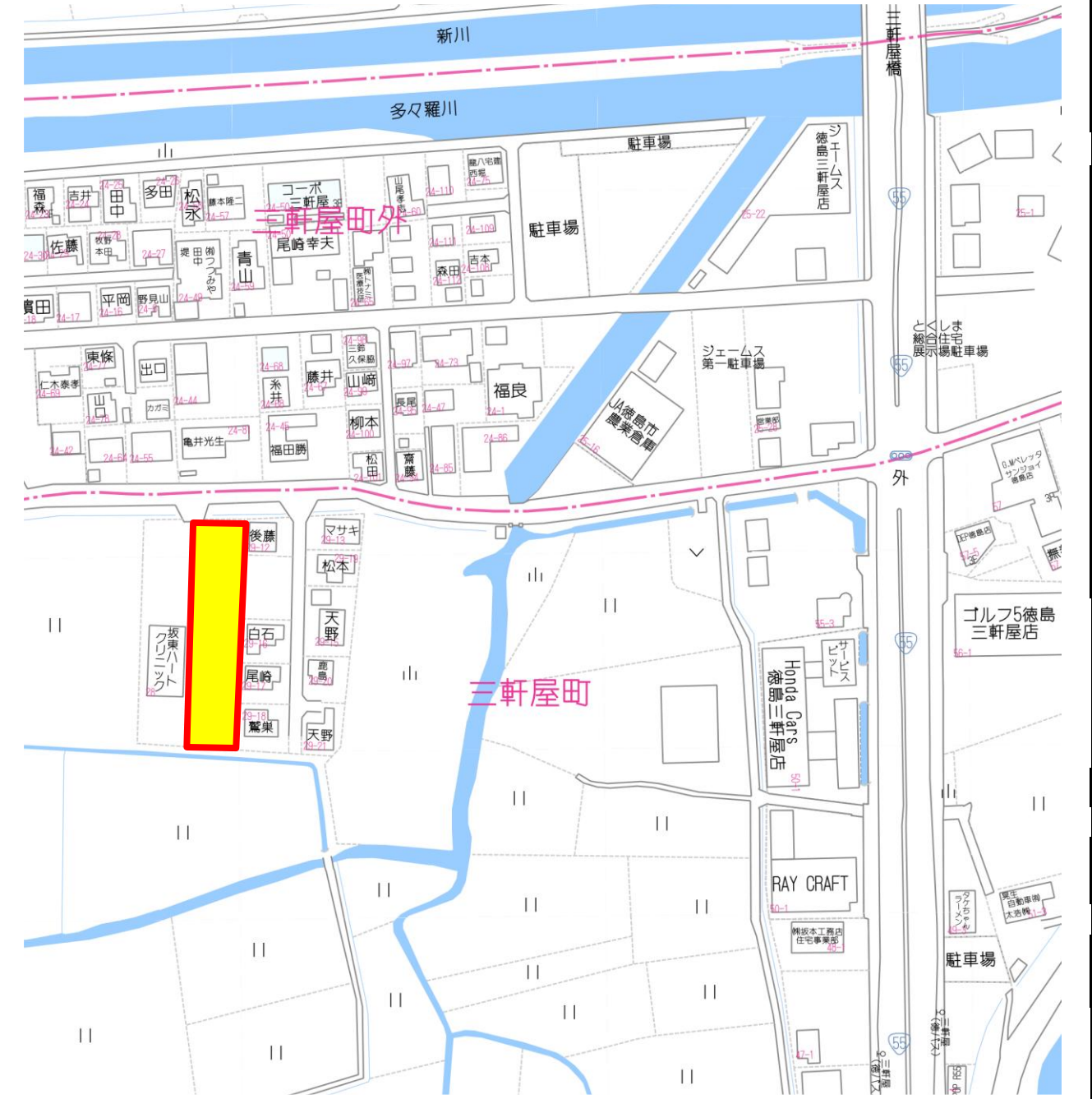
地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 徳島県知事(1)第3143号
商号 株式会社徳島中央不動産
所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F
電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085

HPIはこちらから



□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



管理番号		登録年月日	年	月	日
エリア		校区	大松小学校	南部中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	1,480~2,030 万円		単価 23.4~28.1 万円/坪・㎡
所在地	徳島市三軒屋町下分28番3、29番2より分筆予定		
土地面積	公簿 180.27~287.46㎡ (54.53坪~86.95坪)		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	徳島バス	三軒屋	バス停より徒歩 6 分
	鉄 道	線	駅より徒歩 分
	著名施設	より 分	
販売総区画数	6 区画	販売区画数	6 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
地 目	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都 市 計 画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建 べ い 率	70 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 介護・保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7P-ト用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接 道 状 況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方 向	●丈量図参照	舗 装 有 無
	幅 員	m 種 別	接 面 m 位置指定 有 無
	方 向		舗 装 有 無
	幅 員	m 種 別	接 面 m 位置指定 有 無
現 況	●完成済み	引 渡	即時 相談 ●指定有 令和7年7月末予定 (上・中・下)旬
設 備	●上水道 下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス ●浄化槽 側溝		
条 件 等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談	開発許可番号 徳市開第036号	
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●水道敷設金25万円(税込)、固定資産税日割清算		
工事完了予定	令和 7 年 3 月 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	●売主		
取 引 状 況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
備 考	・分筆後の引渡しとなります。境界基礎、ブロック等は買主様にて施工ください。		
	・敷地内に電柱、支線等が入る場合があります。		
	・2号地面積が1.89坪減少予定です。		
	一般公開 可 ●不可		
報 酬 形 態			

基準点座標リスト

点 名	X座標	Y座標	備 考
J3	115749.512	96873.470	
J4	115749.453	96890.074	
T2	115749.703	96911.506	0.016

求積表

地 番	①1号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
8K	115737.650	96900.297	1.606	185874.665900	
A1	115737.658	96901.591	1.294	821042.945852	
D4	115737.693	96907.391	5.792	717805.184330	
C7	115737.698	96907.793	0.298	-34258.358603	
C13	115719.741	96907.095	-13.154	-1522177.473114	
C12	115720.205	96904.638	-12.067	-1386710.117035	
I4	115749.101	96885.308	-3.346	618589.119946	
P1	115729.901	96899.985	5.289	612095.446339	
合 計				365.412970	
	合 計	面積	187.024600		
	地 積	187.70	m		

地 番	②2号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
C12	115720.205	96894.638	12.966	1503899.784180	
C13	115719.741	96907.095	-12.195	-1417292.241495	
C27	115718.017	96905.334	-1.563	-65146.429750	
C14	115705.252	96906.532	-12.735	-1473506.384220	
C15	115705.715	96894.099	-11.893	-1376088.068495	
合 計				361.147204	
	合 計	面積	180.575800		
	地 積	180.57	m		

地 番	③3号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
C15	115705.715	96894.099	12.615	1459627.594725	
C14	115705.252	96905.332	12.061	1389321.044372	
C28	115695.883	96906.160	-10.546	-63109.842913	
C17	115690.762	96905.986	-12.600	-1457703.601200	
C16	115691.225	96893.580	-12.069	-1386777.394325	
39	115700.919	96893.817	0.539	62492.741441	
合 計				380.541895	
	合 計	面積	180.2709475		
	地 積	180.27	m		

地 番	④4号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
C18	115691.225	96893.260	13.003	1504332.988675	
C17	115690.762	96905.986	11.941	1381463.389042	
C18	115671.104	96905.501	-2.556	-295670.677824	
C19	115675.196	96903.430	-2.070	-65085.831720	
C20	115675.477	96897.431	-10.447	-1208461.708219	
40	115675.685	96892.983	-3.871	-447780.576635	
合 計				384.593319	
	合 計	面積	192.296595		
	地 積	192.29	m		

地 番	⑤5号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
C29	115671.731	96891.809	6.128	708836.367553	
C21	115671.474	96897.289	11.479	1327782.850045	
C22	115671.194	96903.288	3.928	917041.226032	
C23	115669.099	96905.217	1.822	210749.088373	
C24	115665.091	96905.110	-5.895	-681851.606415	
C25	115665.819	96911.112	6.019	698025.826280	
KY16	115665.332	96910.780	-12.644	-1462361.190603	
A2	115657.377	96898.468	-19.619	-2269082.079363	
C26	115657.878	96891.161	-5.659	-70165.803652	
合 計				487.597159	
	合 計	面積	243.798780		
	地 積	243.79	m		

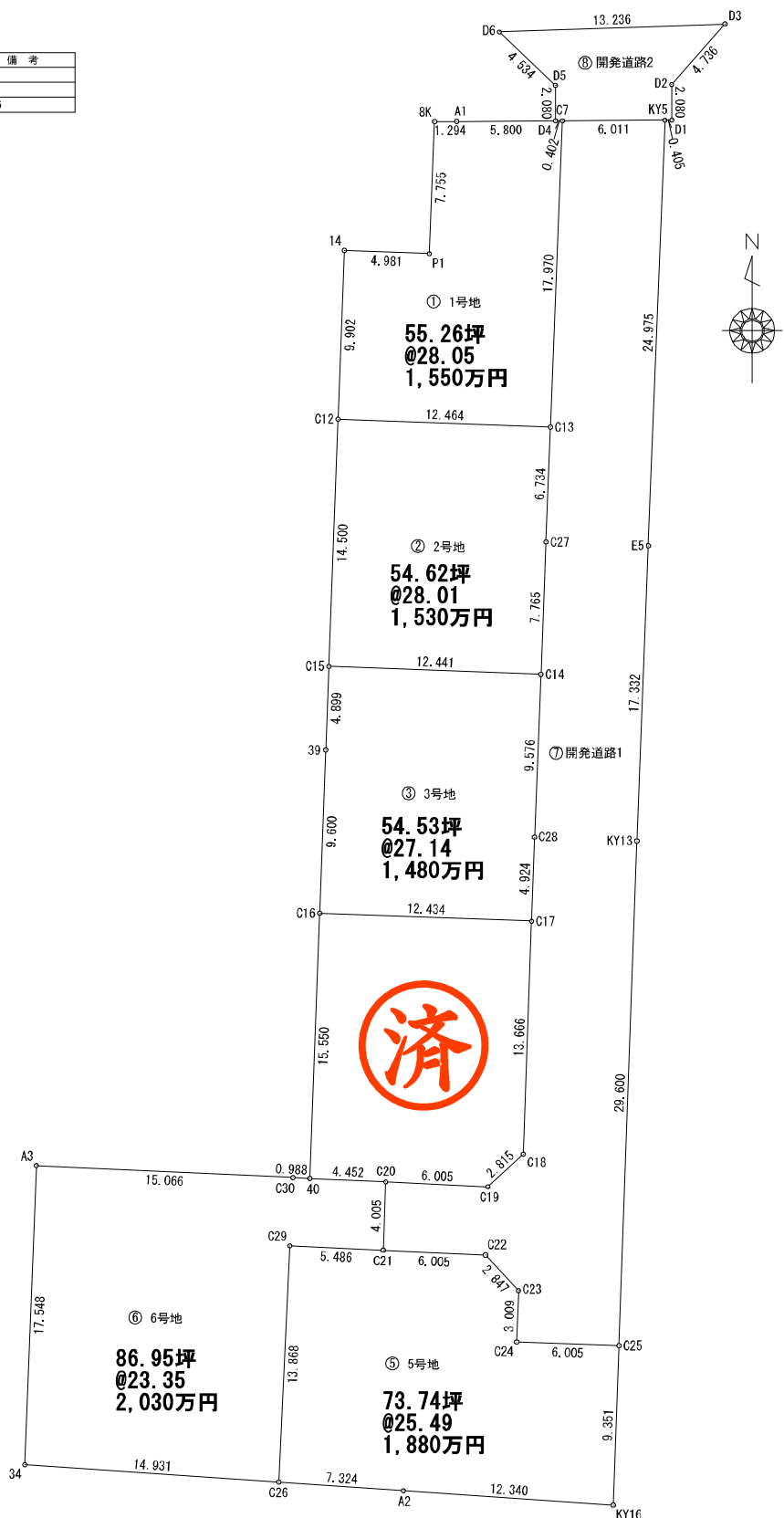
地 番	⑥6号地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
A3	115675.435	96876.946	15.731	1819705.958995	
C30	115675.781	96891.996	15.037	1855091.658047	
40	115675.685	96892.983	5.435	628697.347975	
C20	115675.477	96897.431	4.306	498098.603962	
C21	115671.474	96897.289	-2.822	-65005.028823	
C29	115671.731	96891.809	-6.128	-708836.367553	
C26	115657.878	96891.161	-15.544	-1797785.055632	
34	115658.900	96876.265	-14.215	-1640091.263550	
合 計				914.839441	
	合 計	面積	287.4677205		
	地 積	287.46	m		

地 番	⑦開発道路1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
C7	115737.698	96907.793	5.709	716484.218691	
KY5	115737.738	96913.804	5.041	583433.827176	
E5	115712.779	96912.834	-1.643	-180116.058397	
KY13	115695.480	96912.161	-1.722	-199227.582120	
C25	115665.819	96911.112	6.051	675560.105775	
C21	115665.091	96905.110	-5.895	-681851.606415	
C23	115669.099	96905.217	-1.822	-210749.088373	
C22	115671.194	96903.288	-1.928	-917041.226032	
C27	115671.474	96897.289	-3.857	-67481.829913	
C20	115675.477	96897.431	6.141	710383.104257	
C19	115675.196	96903.430	8.070	933498.831720	
C18	115671.104	96905.501	2.356	295670.677824	
C17	115690.762	96905.986	0.659	76240.212158	
C28	115695.883	96906.160	0.546	63169.842913	
C14	115705.252	96906.532	0.674	77995.339843	
C27	115718.017	96906.334	0.563	65149.429750	
C13	115719.741	96907.095	0.359	110975.251619	
合 計				934.271290	
	合 計	面積	467.1359450		
	地 積	467.13	m		

地 番	⑧開発道路2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	
D1	115737.739	96914.208	0.392	45369.183683	
D2	115739.813	96914.196	3.120	361108.235280	
D3	115742.971	96917.329	-10.095	-1188429.330235	
D6	115742.909	96904.101	-2.951	-15172.887439	
D5	115739.775	96907.378	3.290	380783.859750	
D4	115737.695	96907.391	0.415	48031.143425	
C7	115737.698	96907.793	6.413	742225.837274	
KY5	115737.738	96913.804	6.418	742573.314776	
合 計				-95.414111	
	合 計	面積	47.7070555		
	地 積	47.70	m		

総合計面積	1781.9566880 m ²
-------	-----------------------------

地 番	坪 数
① 1号地	55.26 坪
② 2号地	54.62 坪
③ 3号地	54.53 坪
④ 4号地	54.16 坪
⑤ 5号地	73.74 坪
⑥ 6号地	86.95 坪
⑦ 開発道路1	14.1 坪
⑧ 開発道路2	14.4 坪



名 称	現況丈量図
所 在	徳島市三軒屋町下分
作成日	令和6年8月20日
縮 尺	1/250
図 番	TCF1122E
作成者	徳島市徳島町城内6番地3 1 行政書士／土地家屋調査士 山 岡 修