

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

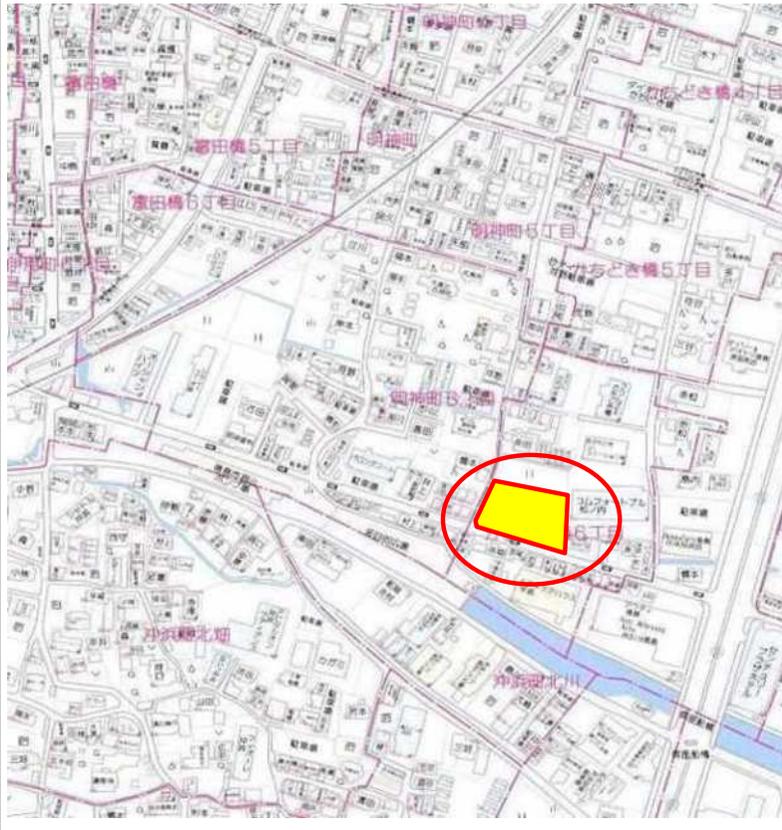
免許番号 徳島県知事(1)第3143号
商号 株式会社徳島中央不動産
所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F
電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085

HPはこちらから

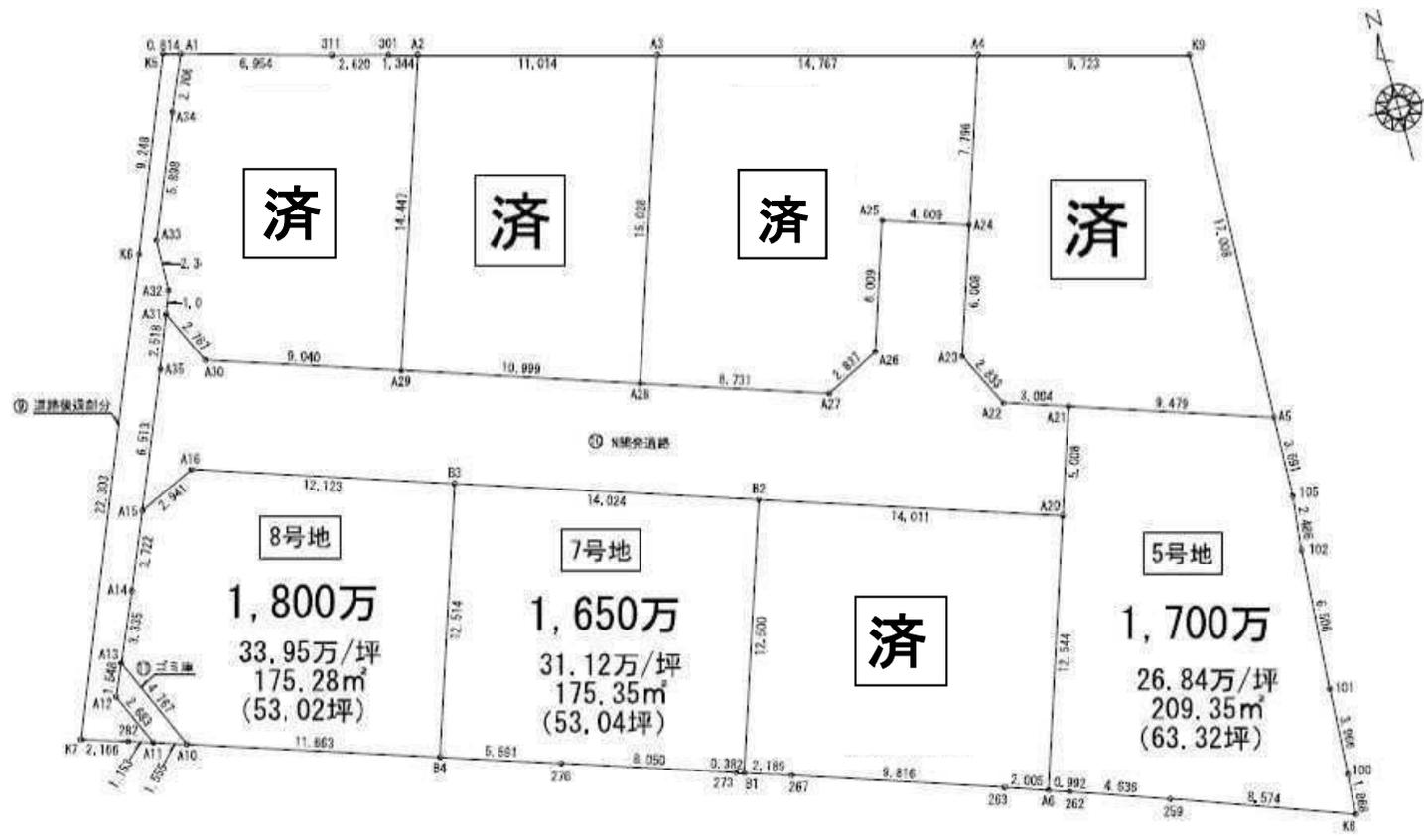


個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 頁 -



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日	※ 令和 年 月 日	
登録番号※	登録番号※		
価格	1650~1800 万円		単価 26.84~33.95 万円/坪・㎡
所在地	徳島市かちどき橋六丁目14番地		
土地面積	公簿 175.28~209.35 ㎡ (53.02~63.32 坪)		
バス	徳島バス	かちどき橋5丁目	バス停より徒歩 5 分
鉄道	JR牟岐線	二軒屋	駅より徒歩 12 分
著名施設	より		
販売総区画数	区画	販売区画数	(2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (既設は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専	●一種住居 二種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 介護・保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	●区画図参照	
	幅員	5.0 m	種別 ●公道 舗装 ●有 無
方向	方向	●公道 舗装 ●有 無	
	幅員	m	種別 舗装 ●有 無
現況	●更地	引渡 即時 ●相談 指定有	(上・中・下)句
設備	●上水道 ●下水道 電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 ●倒溝		
条件等	●建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
備考	●建築条件付き宅地		
	●上水道: 前庭50mm、引込25mm、メーター無し ●上下水道敷設負担金: 250,000円		
管理番号	登録年月日	年 月 日	
エリア	校区	富田小学校	富田中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマーク付は80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。	



8号地
1,800万
 33.95万/坪
 175.28㎡
 (53.02坪)

7号地
1,650万
 31.12万/坪
 175.35㎡
 (53.04坪)

5号地
1,700万
 26.84万/坪
 209.35㎡
 (63.32坪)

名称	現況丈量図(分筆計画図)		
所有	徳島市からどき橋六丁目		
作成日	令和6年1月9日		
縮尺	1/200	図番	TGF0212D
作成者	徳島市徳島町内6番地31 行政書士/土地家屋調査士 山 田 修		

求積表

地番 ㊟ 1号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A1	117778.371	97182.664	7.776	915844.612896	
311	117776.439	97189.345	9.207	1084367.673873	
301	117775.741	97191.871	3.82	450021.106361	
A2	117775.378	97193.166	-3.330	-392192.008740	
A20	117761.691	97188.541	-13.190	-1653276.704290	
A30	117764.585	97179.970	-8.733	-1146292.705805	
A31	117767.094	97178.308	-0.768	-90445.128192	
A32	117766.115	97179.208	0.480	56528.695200	
A33	117770.456	97179.288	2.381	278056.046616	
A34	117775.896	97181.569	3.376	397611.424896	
合計					313.012815
合計面積					156.50
地積					156.50 m ²

地番 ㊟ 2号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A2	117775.378	97193.166	15.232	1793954.557696	
A3	117772.408	97203.773	5.796	682608.876768	
A28	117756.170	97198.962	-15.232	-1793692.445440	
A29	117761.691	97188.541	-5.796	-682546.761036	
合計					324.227988
合計面積					162.11
地積					162.11 m ²

地番 ㊟ 3号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A3	117772.408	97203.773	18.032	2241444.469056	
A4	117766.427	97217.984	11.726	1380895.578002	
A44	117761.041	97215.489	-6.293	-741076.231013	
A25	117762.325	97211.701	-5.722	-673836.023650	
A26	117756.632	97209.777	-4.467	-526918.875144	
A27	117755.374	97207.234	-10.815	-1273524.388610	
A28	117758.170	97198.962	-3.461	-407561.076370	
合計					386.518071
合計面積					193.25
地積					193.25 m ²

地番 ㊟ 4号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A4	117768.427	97217.984	11.858	1396498.007366	
K9	117765.806	97221.357	8.680	1019851.871300	
A5	117748.811	97226.654	-9.683	-1140161.736913	
A21	117751.846	97217.674	-11.826	-1392533.330796	
A22	117752.808	97214.828	-4.099	-482668.759992	
A23	117755.349	97213.575	0.671	79013.839179	
A24	117761.041	97215.489	4.419	520386.040179	
合計					385.930323
合計面積					192.96
地積					192.96 m ²

地番 ㊟ 5号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A21	117751.846	97217.674	10.583	1246167.786218	
A5	117748.811	97226.654	8.828	1039486.503508	
105	117745.123	97226.502	-0.416	-48981.971168	
102	117742.651	97226.238	-0.735	-86540.848485	
101	117736.162	97225.767	-0.713	-83945.883506	
100	117732.203	97225.525	-0.373	-43914.111719	
K8	117730.339	97225.394	-8.199	-96179.139291	
259	117733.323	97217.356	-12.402	-1460128.671846	
262	117734.889	97212.992	-5.301	-624112.646589	
A6	117735.217	97212.055	3.079	362506.733143	
A20	117747.101	97216.071	5.619	661620.960519	
合計					418.710784
合計面積					209.35
地積					209.35 m ²

地番 ㊟ 6号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A20	117747.101	97216.071	9.250	1090162.561058	
A6	117735.217	97212.055	-5.809	-695667.897253	
263	117733.878	97210.162	-11.182	-1316522.867796	
267	117739.053	97200.873	-11.367	-1388339.815451	
81	117731.743	97198.796	1.024	228631.266532	
82	117751.586	97202.797	17.276	2034276.399736	
合計					350.525826
合計面積					175.26
地積					175.26 m ²

地番 ㊟ 7号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
82	117751.586	97202.797	9.284	1093205.724424	
81	117739.743	97198.795	-4.365	-513833.918195	
273	117739.864	97198.432	-7.989	-940623.713496	
276	117742.444	97190.806	-12.282	-1522174.316032	
84	117744.220	97185.504	-1.295	-152478.764900	
83	117758.076	97189.511	17.293	2036355.822268	
合計					350.714069
合計面積					175.35
地積					175.35 m ²

地番 ㊟ 8号地					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
83	117755.076	97189.511	7.478	880579.926328	
84	117744.220	97185.504	-15.067	-1774052.162740	
A10	117747.924	97174.444	-12.985	-1528956.793740	
A13	117762.288	97172.519	-0.559	-65823.527874	
A14	117765.329	97173.885	2.823	332423.280767	
A15	117758.754	97175.342	4.141	487639.000314	
A16	117753.957	97178.025	14.169	1668850.820733	
合計					350.573388
合計面積					175.28
地積					175.28 m ²

地番 ㊟ 道路後退部分					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K5	117778.598	97181.882	4.313	507979.093174	
A1	117778.371	97182.664	-0.313	-36864.630123	
A34	117775.896	97181.569	-3.376	-397611.424896	
A33	117770.456	97179.288	-2.361	-278056.046616	
A32	117769.115	97179.208	-0.480	-56528.695200	
A31	117767.094	97178.808	-1.326	-156159.166644	
A35	117764.752	97177.882	-3.466	-408172.650432	
A15	117758.754	97175.342	-3.997	-470681.738738	
A14	117755.329	97173.885	-2.823	-332423.280767	
A13	117752.286	97172.519	-2.000	-235504.372000	
A12	117750.873	97171.885	0.450	52967.892850	
A11	117748.418	97172.969	-0.010	-117.464180	
282	117749.784	97171.875	-3.157	-371752.911088	
K7	117749.446	97169.812	6.476	762545.412298	
K6	117770.050	97178.351	12.070	1421484.503500	
合計					84.307136
合計面積					42.15
地積					42.15 m ²

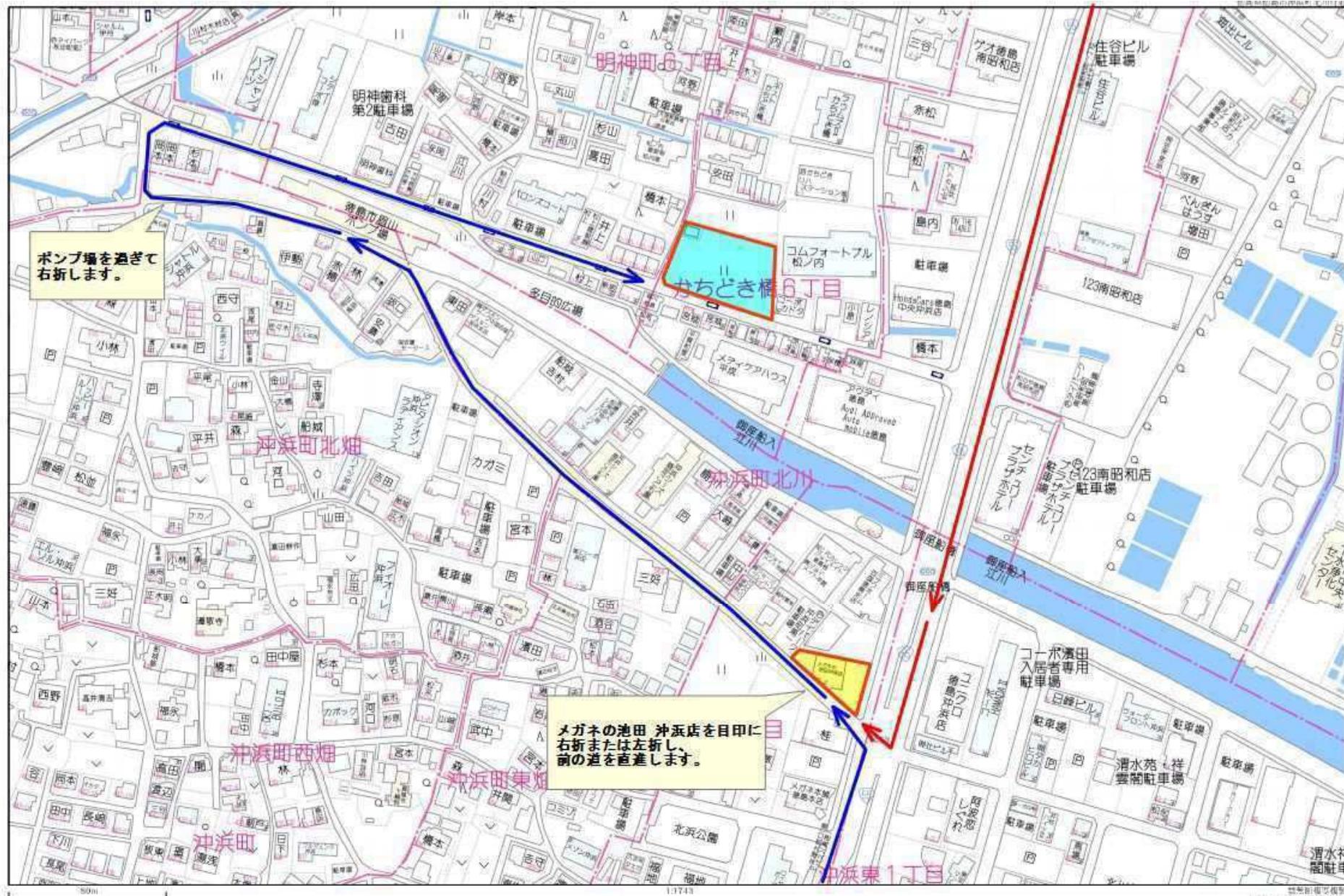
地番 ㊟ N期発道路					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A31	117767.094	97179.803	2.094	246604.294836	
A30	117764.585	97179.976	9.733	1146292.705805	
A29	117761.691	97183.541	18.986	2235823.465326	
A28	117758.170	97198.962	18.693	2201253.471810	
A27	117755.374	97207.234	10.816	1273824.369810	
A26	117756.532	97209.777	4.467	526918.875144	
A25	117762.325	97211.701	5.722	673836.023650	
A24	117761.041	97215.489	1.674	220684.190834	
A23	117755.349	97213.575	-0.671	-79013.839179	
A22	117752.808	97214.828	4.099	482668.759992	
A21	117751.846	97217.674	1.243	146385.544578	
A20	117747.101	97215.071	-14.877	-1751723.621577	
B2	117751.586	97202.767	-26.560	-3127482.124160	
B3	117756.076	97189.511	-24.771	-2916935.758596	
A16	117759.957	97178.076	-14.169	-1668540.830733	
A15	117758.754	97175.342	-0.144	-16957.892850	
A35	117764.752	97177.882	3.466	408172.650432	
合計					500.897396
合計面積					250.44
地積					250.44 m ²

地番 ㊟ Gミ庫					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A13	117752.286	97172.519	2.559	301328.099874	
A10	117747.924	97174.444	0.450	52986.565800	
A11	117748.418	97172.969	-2.559	-301318.201662	
A12	117750.873	97171.885	-0.450	-52987.892850	
合計					8.571162
合計面積					4.28
地積					4.28 m ²

総合計面積	1736.93	m ²
-------	---------	----------------

地番	坪数
㊟ 1号地	47.84 坪
㊟ 2号地	49.03 坪
㊟ 3号地	59.45 坪
㊟ 4号地	59.37 坪
㊟ 5号地	69.32 坪
㊟ N6号地	59.01 坪
㊟ N7号地	69.04 坪
㊟ N8号地	69.02 坪
㊟ 道路後退部分	12.75 坪
㊟ N期発道路	76.75 坪
㊟ Gミ庫	1.29 坪

名称	求積表
所在	徳島市からどき橋六丁目
作成日	令和6年1月9日
縮尺	— 図番 T C F O 2 1 2 D
作成者	徳島市徳島町城内6番地31 行政書士/土地家屋調査士 山岡修



ポンプ場を過ぎて
右折します。

メガネの池田 沖浜店を目印に
右折または左折し、
前の道を直進します。