


地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 徳島県知事(1)第3143号
 借地権譲渡 商号 株式会社徳島中央不動産
 底地権譲渡 所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F
 電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085

HPはこちらから


個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 頁 一



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト				
物件番号※	登録年月日	※令和	年 月 日			
登録番号※	登録番号	※				
価格	2号地: 1100 11号地: 1270 万円		単価 2号地: 21.99 11号地: 24.72 万円/坪・㎡			
所在地	板野郡北島町鯛浜字川久保158-15, 16					
土地面積	公簿 165.33 , 169.83㎡ (50.01, 51.37坪)					
バス	徳島バス	鯛の浜川久保	バス停より徒歩 約4分			
鉄道	線		駅より徒歩 約7分			
著名施設	フジグラン北島					
販売総区画数	区画	販売区画数	(2区画以上必須)			
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)					
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工業 工業 工専					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 介護・保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7Aパート用地 住宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地					
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)					
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他			
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)					
接道 (主な2方向)	方向	●北東		舗装	●有 無	
	幅員	約5 m	種別	●公道	位置指定	有 ●無
	方向	●南(※地積測量図参照)		舗装	●有 無	
	幅員	約5 m	種別	●公道	位置指定	有 ●無
現況	●更地	引渡	●即時 相談 指定有 (上・中・下)旬			
設備	●上水道 下水道 電気 ●都市ガス プロパンガス ●浄化槽 側溝					
条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談		開発許可番号			
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●着工時、水道加入金が必要になります。固定資産税日割清算					
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)					
取引態様	●一般媒介					
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中					
備考	●北東、南側道路: 北島町所有					
	●浄化槽について: 新設時、町からの補助金有					
	●津波災害警戒区域内(イエローゾーン: 北島町全域)					
管理番号	登録年月日	年 月 日				
エリア	校区	北島南小学校	北島中学校			
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。				

地番	158-1, 158-3~158-16	土地積所測量図
土地の所在	板野郡北島町浜浜字川久保	

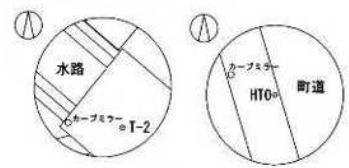
引照点表

P1	T-2	X座標	123809.625
		Y座標	96998.146
P2	HT0	X座標	123861.207
		Y座標	96987.066

境界点	点間距離	
	P1	P2
C1	1.851	52.510
KK42	4.118	52.396
C5	4.552	50.596
C39	32.220	20.571
C26	32.428	20.393
C27	35.205	17.595
C38	34.962	18.157
B15	47.290	18.608
B13	34.740	20.812
B11	23.137	29.624
C3	19.963	33.019
B20	53.504	15.647
B22	65.145	24.491
C33	68.114	27.146
C32	77.660	32.998
C31	79.175	33.073
B23A	77.797	27.663
C29	77.683	25.231
C28	75.805	23.147
V2A	84.799	32.151
C6	82.688	30.216
B26A	83.025	33.295
B27	85.643	41.408

境界点	点間距離	
	P1	P2
C17	79.328	36.969
B19	80.284	39.190
C22	73.360	35.335
C23	73.262	35.282
B17	60.196	24.843
S18A	15.128	37.996
B10	18.500	38.508
B12	31.840	32.222
B14	45.202	30.842
B16	58.571	34.957
B18	71.946	43.021
C25A	89.464	56.707
B21	52.521	0.585
V3	62.845	10.172
B24B	63.150	15.780
B25A	94.915	44.403
C15A	97.259	50.730
KK64	94.807	42.167
KY6	94.730	43.706
KY5	94.834	44.119

準拠点
 T-2:水路コンクリート上に金属釘
 HT0:町道側溝上に金属釘

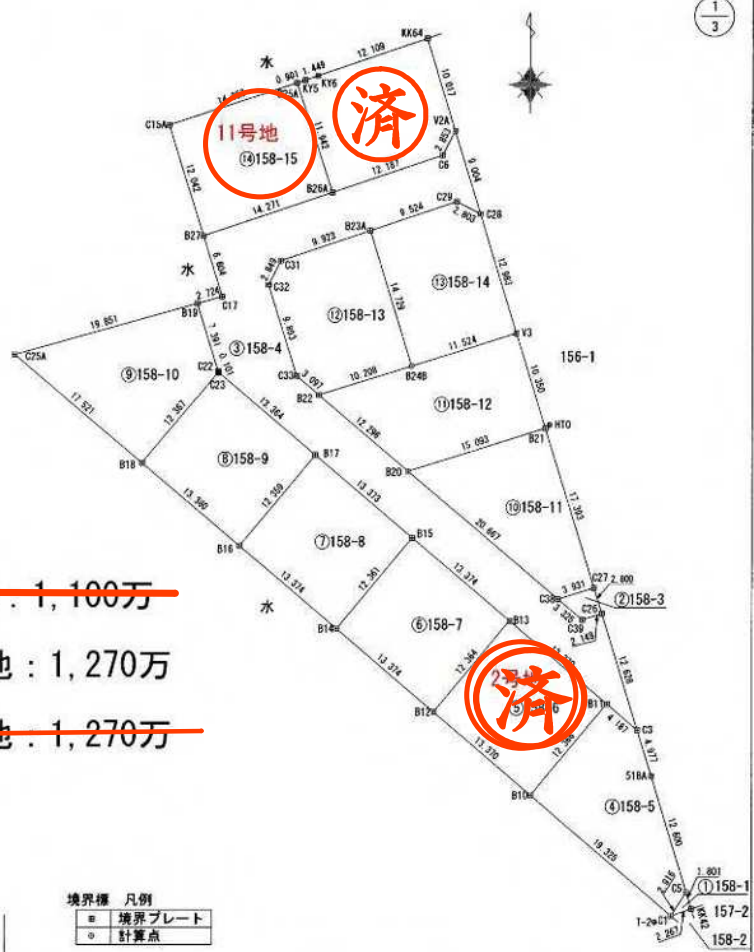


北島町基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
2-25	123788.944	96897.064
3-98	123667.325	97096.883

測量年月日 令和4年4月25日 座標系番号又は記号Ⅳ 世界測地系

製作者 徳島市出来島本町二丁目6番地 小林総合土地家屋調査士法人代表社員 小林一弘 (令和4年4月25日作製)



~~2号地 : 1,100万~~
 11号地 : 1,270万
~~12号地 : 1,270万~~

境界標 凡例

■	境界プレート
○	計算点

申請人 _____ 縮尺 1/500