

地区連絡協議会名:

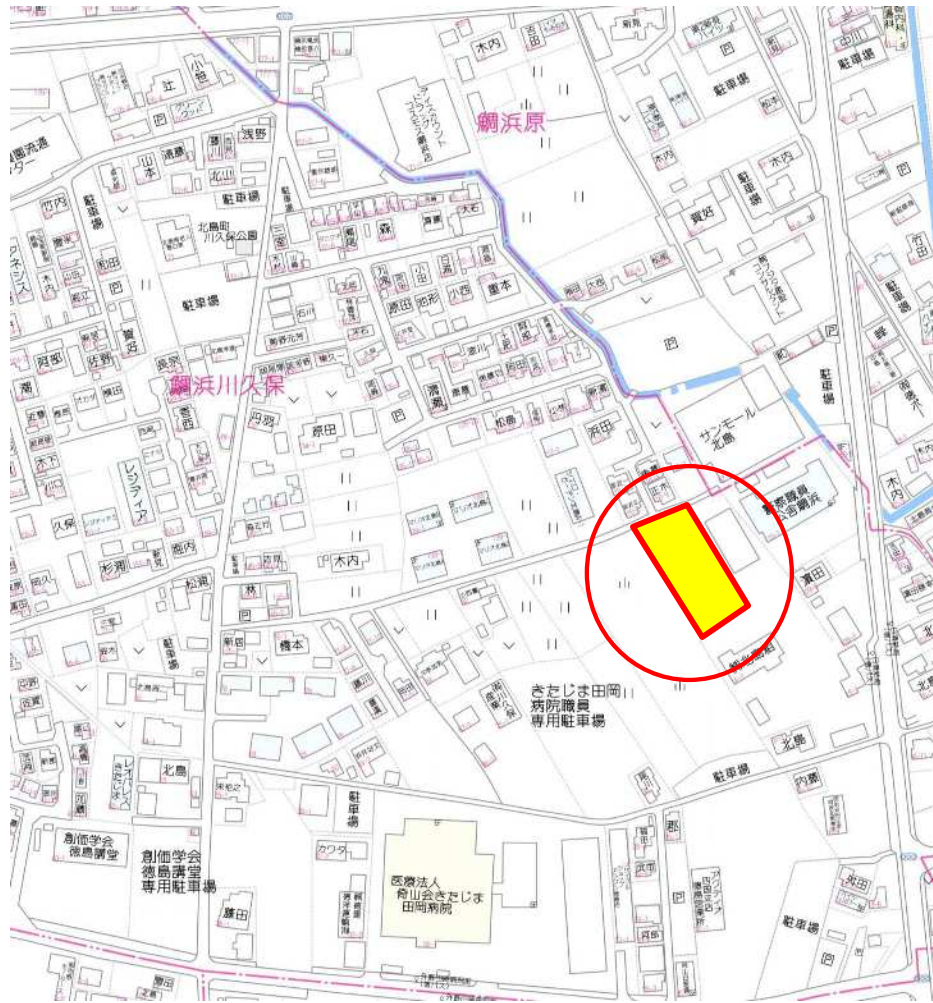
# 売土地

売地 免許番号 徳島県知事(1)第3143号 詳しくはこちら  
 借地権譲渡 商号 株式会社徳島中央不動産  
 底地権譲渡 所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F  
 電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085



## 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 頁 -

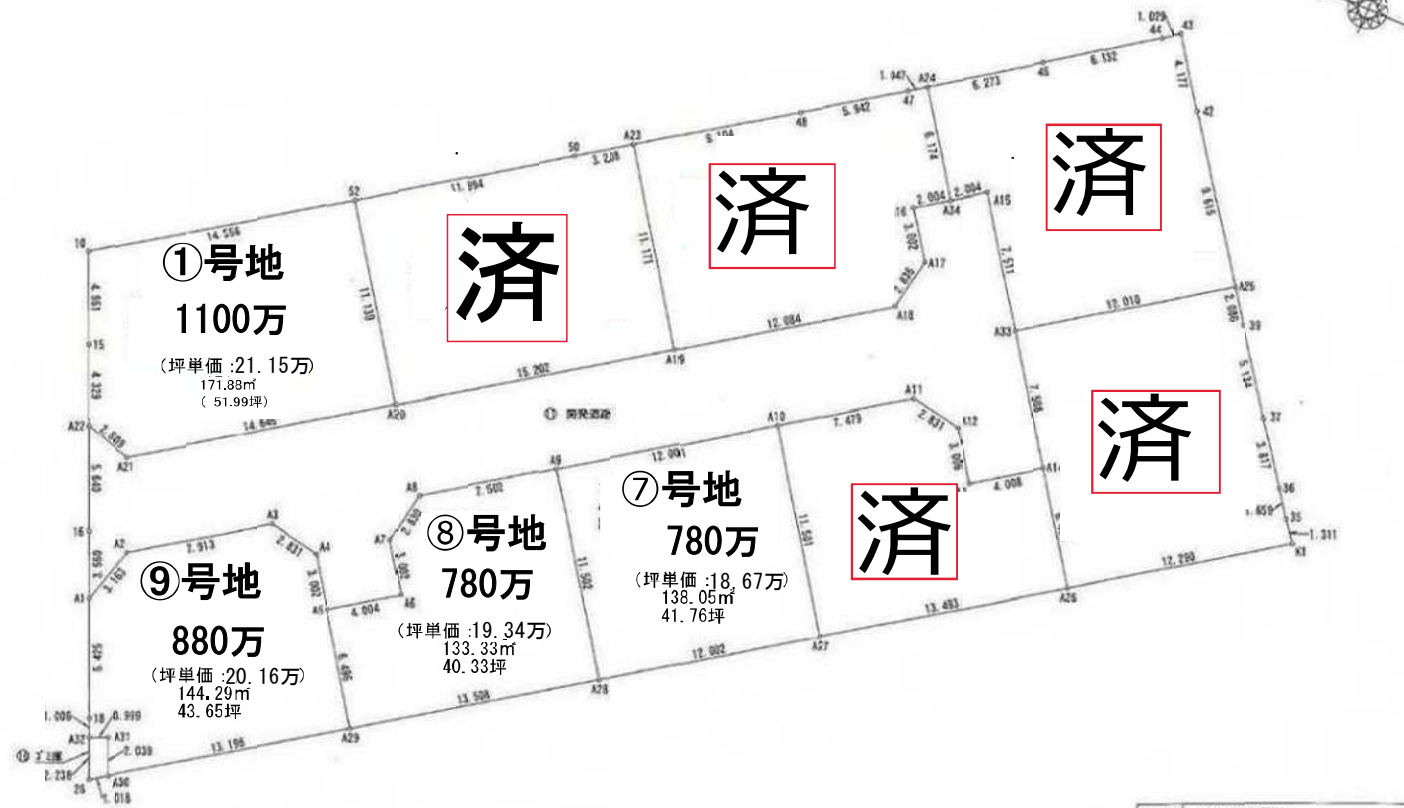


(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号*	登録年月日	※令和	年 月 日
登録番号*	登録番号*		
価格	780~1460 万円	単価	18.67~21.15 万円/坪・㎡
所在地	板野市北島(町)村	丁目	鯛浜字川久保102-1他
土地面積	133.33~249.38 ㎡	実測	40.33~75.43坪
バス	徳島バス 外野田岡病院前	徒歩	7分
鉄道	線	駅より徒歩	分
著名施設	北島南小学校	より	徒歩: 18分
販売総区画数	9 区画	販売区画数	5 (2区画以上必須)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 <input type="checkbox"/> 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) <input type="checkbox"/> 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) <input type="checkbox"/> 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他( )		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工場用地 <input type="checkbox"/> 配送センター <input type="checkbox"/> 営業所 <input type="checkbox"/> 介護・保養所 <input type="checkbox"/> 事務所用地 <input type="checkbox"/> 別荘用地 <input type="checkbox"/> 倉庫用地 <input type="checkbox"/> 資材置場用地 <input type="checkbox"/> 家庭菜園用地 <input type="checkbox"/> 7P-10用地 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 畑・農地 <input type="checkbox"/> 事業用地 <input type="checkbox"/> 駐車場用地		
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> その他 (●津波災害警戒区域) [対象となる場合は必須]		
国土法届	<input checked="" type="checkbox"/> 要 確認済 (対象となる場合は必須) <input type="checkbox"/> 地勢 <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input type="checkbox"/> 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	区画によります	
	幅員	約5 m	種別 ●公道(北島町道) 舗装 ●有 無 位置指定 有 ●無
接道 (主な2方向)	方向	区画によります	
	幅員	m	種別 舗装 有 無 位置指定 有 無
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 引渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有 (上・中・下)句		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝		
条件等	<input checked="" type="checkbox"/> 建築条件付 <input type="checkbox"/> 更地渡し <input type="checkbox"/> 現況渡し <input type="checkbox"/> 相談		開発許可番号 東土徳第20号
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●備考欄参照		
工事完了予定	令和 4 年 12 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足			
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 水道敷設負担金=250,000円必要 <input checked="" type="checkbox"/> 排水放流同意金=165,000円必要 <input type="checkbox"/> 一般公開 可 ●不可		
報酬形態	●分かれ		

管理番号	登録年月日	年 月 日
エリア	校区	北島南小学校 北島中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間)

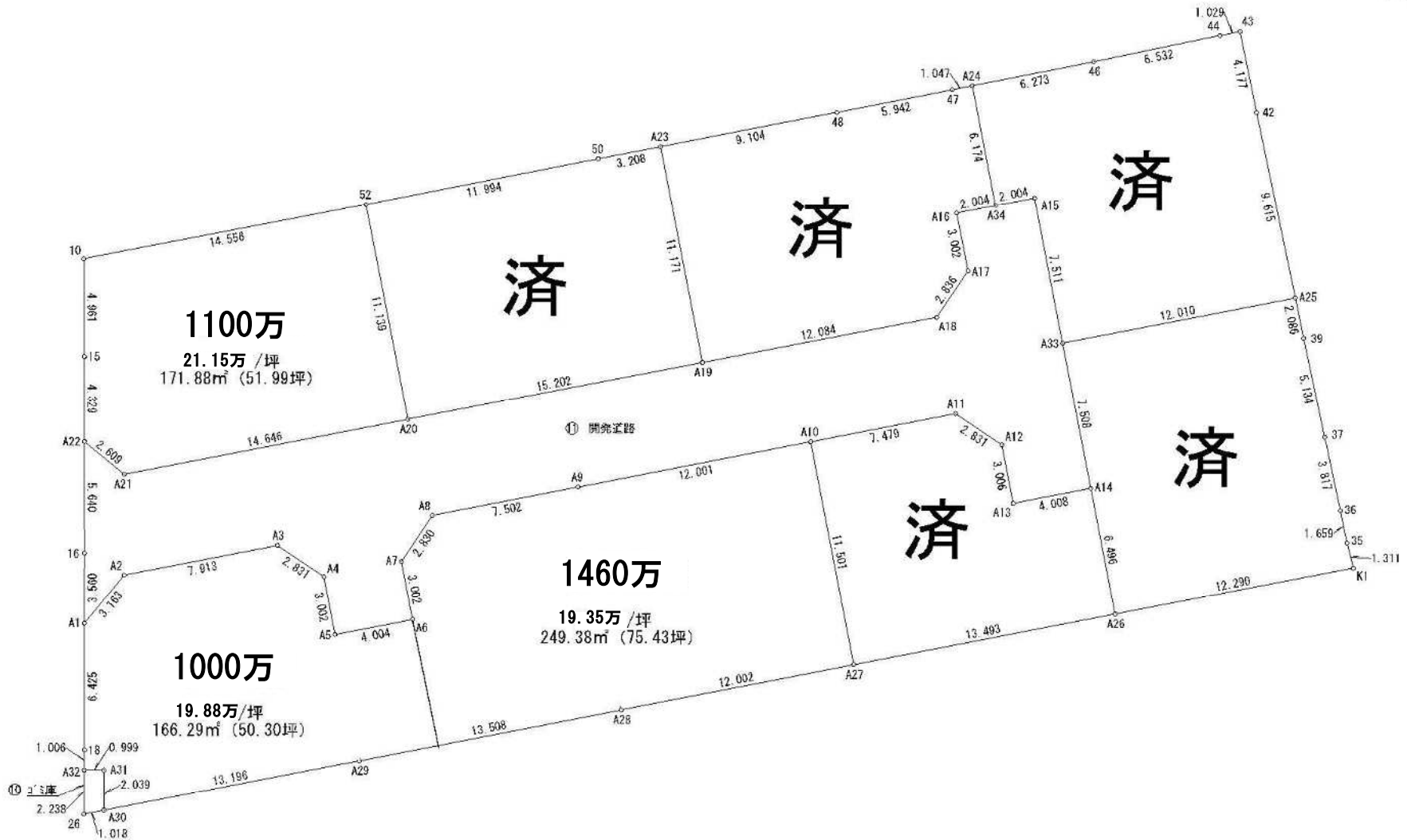
太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 10.05様式

パターン①



名称	分譲計画文書図
所在	長野県佐久市瀬田字川久保
作成日	令和4年6月30日
縮尺	1/200 図番 G33411C
作成者	徳島市佐久町城内6番地31 行政書士/土地家屋調査士 山岡 修

# パターン②



名称	分譲計画丈量図		
所在	板野郡北島町鯛浜字川久保		
作成日	令和4年6月30日		
縮尺	1/200	図番	G33411C
作成者	徳島市徳島町城内6番地31 行政書士/土地家屋調査士 山岡 修		