


地区連絡協議会名:

# 売土地

売地  
借地権譲渡  
底地権譲渡

免許番号 徳島県知事(1)第3143号  
商号 株式会社徳島中央不動産  
所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F  
電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085

HPIはこちらから  


(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※  
登録年月日※ 令和 年 月 日

登録番号※  
登録番号※

価格 980 万円 単価 27.06 万円/坪・㎡

所在地 徳島市下助任町三丁目56-6

土地面積 公簿 119.73㎡ (約36.21坪)

交通アクセス

徳島バス	八幡社前	バス停より徒歩	約3分
鉄道	線 JR徳島	駅より徒歩	約19分
著名施設	徳島中学校	より 徒歩	約5分

販売総区画数 区画 販売区画数 (2区画以上必須)

土地権利

- 所有権
- 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
- 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地

都市計画 ●市街化区域

用途地域 ●一種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地

法令上の制限 ●建築基準法第22条地域 ●津波災害警戒区域内(イエローゾーン)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦

接道状況 ●二方

接道 (主な2方向)	方向	●北	舗装	●有 ●無	
	幅員	約3.2m	種別	●公道※徳島市道	
	方向	●東	位置指定	有 ●無	
	幅員	約3.1m	種別	●公道※徳島市道	
		接面	約5.5m	位置指定	有 ●無
		接面	約8m	位置指定	有 ●無

現況 ●上物あり 引渡 ●相談 (上・中・下) 旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス(前面道路に管有)

条件等 ●更地渡し 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

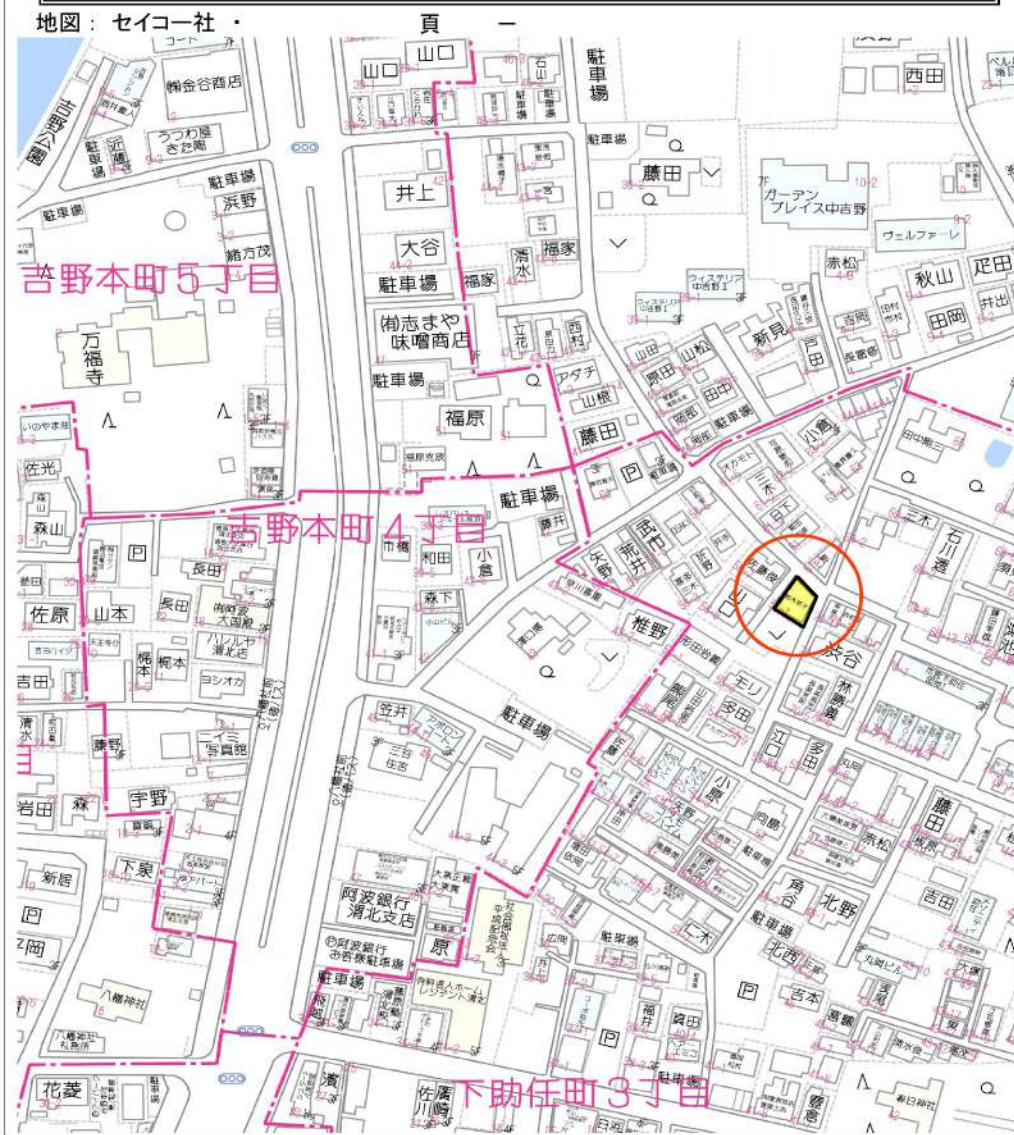
取引態様 ●売主

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

備考

- 更地渡し
- 売主にて境界確定実施後、引き渡し
- 道路後退必要⇒買主負担 ※北・東⇒徳島市道「中吉野・下助任線」
- 汚水、雨水について⇒合流エリアに該当します。
- 建築条件⇒無し 一般公開 可 ●不可

## □ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号 登録年月日 年 月 日

エリア 校区 助任小学校 徳島中学校



