


地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 徳島県知事(1)第3143号
商号 株式会社徳島中央不動産
所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F
電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085

HPはこちらから


(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※
登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※

価格 946万~1,056万 万円 単価 18.8~20.8 万円/坪・㎡

所在地 徳島市 丈六町 丁目 長尾13-3付近

土地面積 166.5㎡~171.66㎡ ㎡
公簿 (50.36坪~51.92坪)

徳島バス 丈六団地北口 バス停より徒歩 2分
鉄道 線 駅より徒歩 分
著名施設 渋野小学校 より 徒歩:12分

販売総区画数 14 区画 販売区画数 8 (2区画以上必須)

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専 無指定

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
介護・保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
7A-1用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他(建築基準法第22条区域) (対象となる場合は必須)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

方向	●区画によります			舗装	●有 無		
幅員	m	種別	●公道	接面	m	位置指定	有 ●無
方向				舗装	有 無		
幅員	m	種別		接面	m	位置指定	有 無

現況 ●更地 引渡 ●即時 相談 指定有 (上・中・下) 旬

設備 ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に停止中

取引状況の補足

備考 ●浄化槽エリア ●境界ブロック費用: 22,000円/mを隣地所有者と折半 ●水道工事負担金: 100,000円
●排水負担金: 100,000円 ●分筆費用: 100,000円 一般公開 可 ●不可

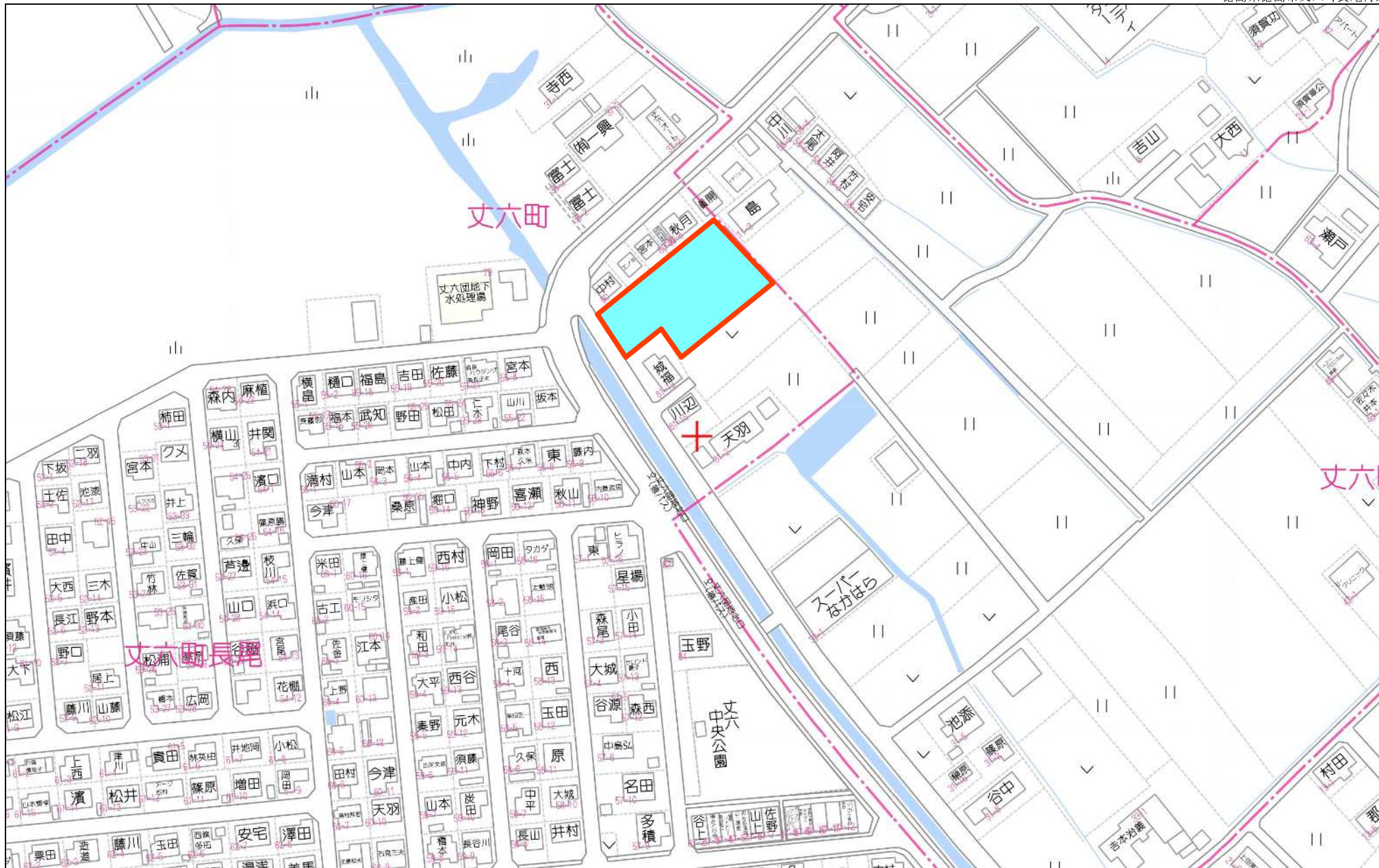
報酬形態 ●3%+6万

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



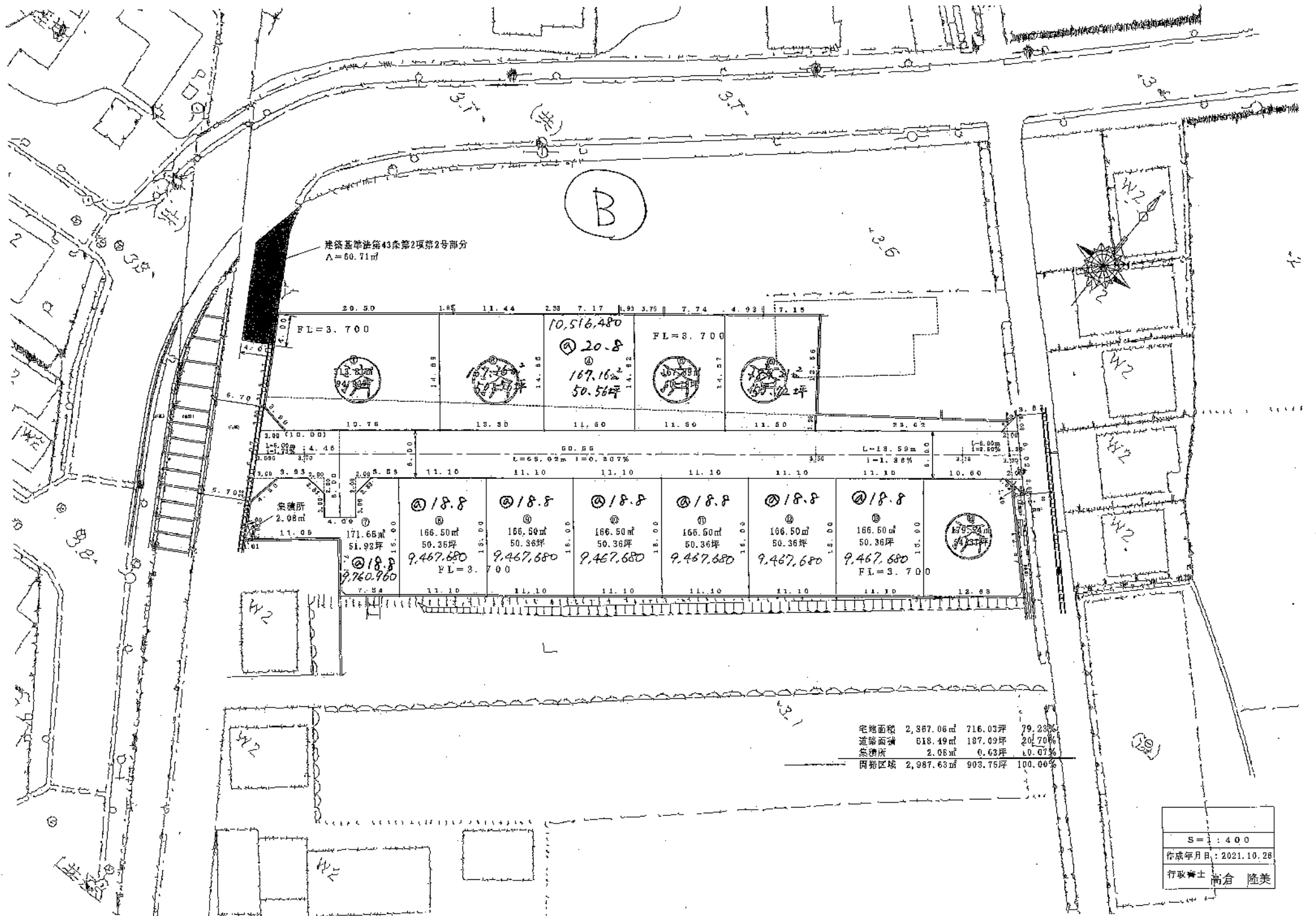
管理番号	登録年月日	年 月 日
エリア	校区	渋野小学校 南部中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



80m

1:2000



建筑基地法第43条第2项第2号部分
A=60.71㎡

(B)

FL=3.700

10.516.480

FL=3.700

㊶ 20.8

167.16㎡

50.56坪

洗濯所
2.08㎡

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

171.65㎡

166.50㎡

166.50㎡

166.50㎡

166.50㎡

166.50㎡

166.50㎡

51.92坪

50.36坪

50.36坪

50.36坪

50.36坪

50.36坪

50.36坪

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

㊶ 18.8

9.467.680

9.467.680

9.467.680

9.467.680

9.467.680

9.467.680

FL=3.700

宅地面積	2,357.06㎡	716.03坪	79.23%
道路面積	618.49㎡	187.49坪	20.70%
洗濯所	2.08㎡	0.63坪	0.07%
図銘区域	2,987.63㎡	903.75坪	100.00%

S=1:400
作成年月日: 2021.10.28
行政書士 高倉 陸美