

地区連絡協議会名:

売土地

免許番号 徳島県知事(1)第3143号
 商号 株式会社徳島中央不動産
 所在地 板野郡北島町鯛浜字大西115-1F
 電話 088-679-4811 FAX 088-679-1085



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日	※令和	年 月 日
登録番号※	登録番号	※	

価格 **830~1,150** 万円 単価 19.8~22.1 万円/坪・㎡

所在地 **板野** 市 **北島** 町 丁目 **鯛浜字川久保102-1他**

土地面積 実測 **133.33~171.95** ㎡
40.33~52.01 坪

徳島バス 外野田岡病院前 バス停より徒歩 7 分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 **北島南小学校** より 徒歩: 18 分

販売総区画数 9 区画 販売区画数 5 (2区画以上必須)

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 ●準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応)
 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 介護・保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (●津波災害警戒区域) [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)

接道 (主な2方向)	方向	区画によります			舗装	●有 無
	幅員	約5 m	種別	●公道(北島町道)	位置指定	有 ●無
	方向				舗装	有 無
	幅員	m	種別		位置指定	有 無

現況 ●更地 引渡 ●即時 相談 指定有 (上・中・下) 旬

設備 ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号 東土徳第20号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●備考欄参照

工事完了予定 令和 4 年 12 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に中止中

取引状況の補足

備考 ●水道敷設負担金⇒250,000円必要 ●排水放流同意金⇒165,000円必要
 ●境界基礎施工済み 一般公開 可 ●不可

報酬形態 ●分かれ

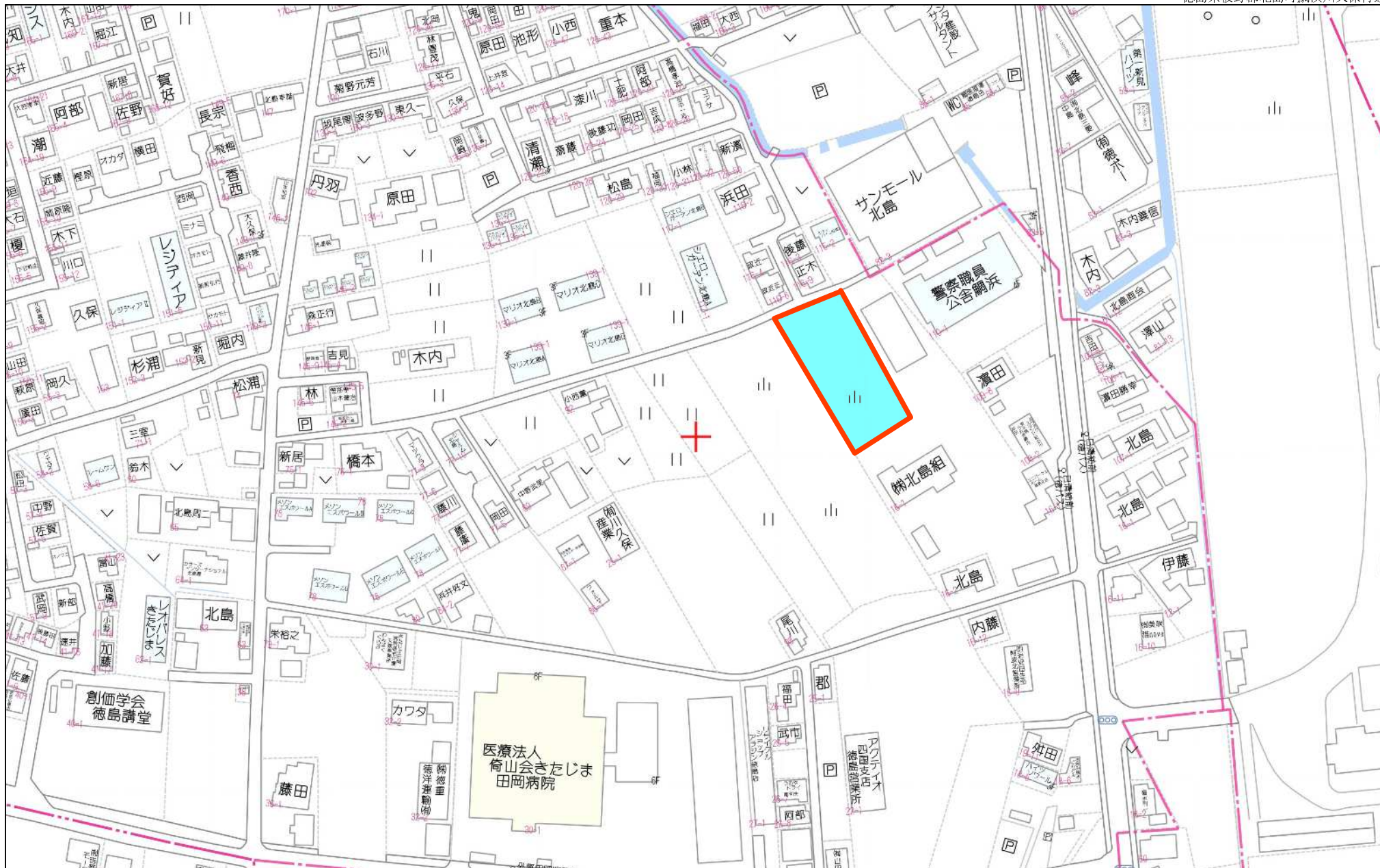
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 頁 一



管理番号	登録年月日	年 月 日
エリア	校区	北島南小学校 北島中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



80m

1:2000

禁無断複写複製

残り5区画！ 建築条件外れました！



名称	分譲計画丈量図		
所在	板野郡北島町鯛浜字川久保		
作成日	令和4年6月30日		
縮尺	1/200	図番	G33411C
作成者	徳島市徳島町城内6番地31 行政書士/土地家屋調査士 山岡 修		

求積表

地番 ① 1号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
10	123870.555	97324.178	12.646	1566467.038500	
52	123856.443	97332.253	-1.194	-147886.980942	
A20	123852.265	97322.984	-17.392	-2164038.592880	
A21	123864.453	97314.861	-7.370	-912881.018610	
A22	123866.952	97315.614	4.746	587872.554192	
15	123866.625	97319.607	8.564	1060810.904500	
			合計	343.904790	
			合計面積	171.95	㎡
			地積	171.95	㎡

地番 ② 2号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
52	123856.443	97332.253	15.948	1975294.448964	
50	123848.480	97338.932	8.458	1047510.443840	
A23	123845.810	97340.711	-7.517	-930948.953770	
A19	123839.614	97331.415	-17.727	-2195304.827378	
A20	123852.265	97322.984	0.838	103788.198070	
			合計	338.299726	
			合計面積	169.64	㎡
			地積	169.64	㎡

地番 ③ 3号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A23	123845.810	97340.711	14.344	1776444.298640	
48	123838.233	97345.759	8.349	1033925.407317	
47	123833.292	97349.060	3.886	481216.172712	
A24	123832.423	97349.645	-4.553	-563809.021919	
A34	123826.999	97344.507	-6.249	-773807.414751	
A16	123830.667	97343.396	-3.609	-446904.872023	
A17	123829.002	97340.898	-5.279	-653693.301558	
A18	123828.558	97338.117	-9.483	-1174275.088514	
A19	123839.614	97331.415	2.594	321239.958716	
			合計	335.523440	
			合計面積	167.76	㎡
			地積	167.76	㎡

地番 ④ 4号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A24	123832.423	97349.645	8.641	1070035.967143	
46	123827.219	97353.148	7.193	890689.186267	
44	123821.829	97356.838	4.258	527233.347882	
43	123820.970	97357.406	2.884	357099.677480	
42	123818.617	97353.854	-11.377	-1408684.405609	
A25	123813.172	97346.029	-14.586	-1805938.926792	
A33	123823.166	97339.368	-0.410	-50767.489060	
A15	123827.331	97345.619	5.139	636348.654009	
A34	123828.999	97344.507	4.026	498535.549974	
			合計	352.197334	
			合計面積	176.09	㎡
			地積	176.09	㎡

地番 ⑤ 5号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A33	123823.166	97339.368	12.909	1598433.249894	
A25	123813.172	97346.029	4.941	611760.882852	
39	123811.990	97344.309	-5.942	-735690.844580	
37	123809.068	97340.087	7.357	910863.213276	
36	123806.889	97336.952	-4.507	-557997.648723	
35	123805.956	97335.580	-2.422	-299858.025432	
K1	123805.171	97334.530	-7.866	-973851.475086	
A26	123815.398	97327.714	-1.410	-174579.711180	
A14	123819.001	97333.120	11.654	1442986.637654	
			合計	339.752123	
			合計面積	169.87	㎡
			地積	169.87	㎡

地番 ⑥ 6号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A10	123833.005	97329.802	13.719	1688864.995505	
A11	123826.781	97333.950	3.597	445404.931257	
A12	123824.004	97333.399	-3.053	-378034.684212	
A13	123822.337	97330.897	-0.279	-34546.432023	
A14	123819.001	97333.120	-3.183	-384115.880183	
A26	123815.398	97327.714	-12.889	-1595856.664822	
A27	123826.626	97320.231	2.088	258549.995050	
			合計	266.260700	
			合計面積	133.13	㎡
			地積	133.13	㎡

地番 ⑦ 7号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A9	123842.992	97323.146	16.228	2009724.074176	
A10	123833.005	97329.802	-2.915	-360973.209575	
A27	123826.626	97320.231	-16.228	-2009458.485728	
A28	123836.613	97313.574	2.915	360983.726895	
			合計	276.104768	
			合計面積	138.05	㎡
			地積	138.05	㎡

地番 ⑧ 8号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A5	123851.457	97311.489	7.627	944615.062538	
A6	123848.125	97313.710	4.720	584563.150000	
A7	123849.790	97316.209	5.275	663307.642250	
A8	123849.235	97318.985	6.937	859142.143195	
A9	123842.992	97323.146	-5.411	-670114.429712	
A28	123836.613	97313.574	-17.063	-2113024.127619	
A29	123847.854	97306.083	-2.085	-258222.775590	
			合計	266.669063	
			合計面積	133.33	㎡
			地積	133.33	㎡

地番 ⑨ 9号地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A1	123863.398	97307.127	8.957	1109444.455886	
A2	123862.483	97310.135	7.417	918688.036411	
A3	123855.898	97314.544	3.833	474739.657034	
A4	123853.122	97313.988	-3.055	-378371.287710	
A5	123851.457	97311.489	-7.905	-979045.767685	
A29	123847.854	97306.083	-12.725	-1575963.942150	
A30	123858.835	97298.764	-5.434	-673048.909390	
A31	123859.613	97300.649	1.504	186284.857952	
A32	123860.537	97300.268	0.549	67999.434813	
18	123860.921	97301.198	6.859	849562.057139	
			合計	288.592400	
			合計面積	144.29	㎡
			地積	144.29	㎡

地番 ⑩ ゴミ庫					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A32	123860.537	97300.268	2.450	303458.315650	
A31	123859.613	97300.649	-1.504	-186284.857952	
A30	123858.835	97298.764	-2.450	-303454.145750	
26	123859.683	97298.199	1.504	186284.963232	
			合計	4.275100	
			合計面積	2.13	㎡
			地積	2.13	㎡

地番 ⑪ 開発道路					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A22	123866.952	97315.614	4.449	551084.069448	
A21	123864.453	97314.861	7.370	912881.018610	
A20	123852.265	97322.984	16.854	2050250.394810	
A19	123839.614	97331.415	15.133	1874064.878662	
A18	123829.558	97338.117	9.483	1174275.698514	
A17	123829.002	97340.898	5.279	653693.301558	
A16	123830.667	97343.396	3.609	446904.872023	
A34	123828.999	97344.507	2.223	275271.864777	
A15	123827.331	97345.619	-5.139	-636348.654009	
A33	123823.166	97339.368	-12.499	-1547665.751834	
A14	123819.001	97333.120	-8.471	-1048870.757471	
A13	123822.337	97330.897	0.279	34546.432023	
A12	123824.004	97333.399	3.053	378034.684212	
A11	123826.781	97333.950	-3.597	-445404.931257	
A10	123833.005	97329.802	-10.804	-1337891.786020	
A9	123842.992	97323.146	-10.817	-1339609.644464	
A8	123849.235	97318.985	-6.937	-859142.143195	
A7	123849.790	97316.209	-5.275	-653307.642250	
A6	123848.125	97313.710	-4.720	-584563.150000	
A5	123851.457	97311.489	0.278	34430.705046	
A4	123853.122	97313.988	3.055	378371.287710	
A3	123855.898	97314.544	-3.833	-474739.657034	
A2	123862.483	97310.135	-7.417	-918688.036411	
A1	123863.398	97307.127	0.257	31832.893286	
16	123864.771	97310.412	8.487	1051240.311477	
			合計	650.263391	
			合計面積	325.13	㎡
			地積	325.13	㎡

総計面積 1731.37 m²

地番	坪数
① 1号地	52.01坪
② 2号地	51.31坪
③ 3号地	50.74坪
④ 4号地	53.26坪
⑤ 5号地	51.38坪
⑥ 6号地	40.27坪
⑦ 7号地	41.76坪
⑧ 8号地	40.33坪
⑨ 9号地	43.64坪
⑩ ゴミ庫	0.64坪
⑪ 開発道路	98.35坪

準拠点座標

点名	X座標	Y座標	備考
J-1	123866.991	97314.261	
4-3	123856.412	97288.860	

名称	分譲計画丈量図(求積表)		
所在	板野郡北島町鯛浜字川久保		
作成日	令和4年6月30日		
縮尺	1/200	図番	G33411C
作成者	徳島市徳島町城内6番地31 行政書士/土地家屋調査士 山岡 修		